

## SALT p.a. – TRONCO AUTOCISA

### Procedura negoziata N.08/18

**Procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di pulizia dei fabbricati di stazione, delle cabine di esazione, dei posti di manutenzione dell'Autostrada della Cisa A15 e delle caserme di Polizia Stradale di Berceto (PR) e di Pontremoli (MS). CIG 747070197C - CPV 90911000-6.**

\*\*\*

Chiarimenti pervenuti alla Stazione Appaltante in ordine alla procedura negoziata PN 08/18:

#### Quesito n. 1

Un operatore economico pone alla Stazione Appaltante il seguente quesito:

“si chiede conferma che per servizi analoghi, si intendono servizi di pulizia prestati presso edifici civili ed industriali e non nello specifico: cabine di esazione e posti di manutenzione autostrade.”

#### Risposta n. 1

“Per servizi analoghi di cui al punto n. 5 del disciplinare di gare si intendono servizi di pulizia prestati presso edifici civili ed industriali.”

#### Quesito n. 2

Un operatore economico pone alla Stazione Appaltante il seguente quesito:

“Con la presente, lo scrivente ....., fa presente che avendo fissato come date utili per il sopralluogo obbligatorio per la procedura negoziata cui all'oggetto, da parte della Vs. rispettabile società le date del 21 e del 23 Agosto 2018, la richiesta di possibili chiarimenti in merito alla stessa, facilmente desumibile post visione dei luoghi oggetto del servizio, non consente il rispetto dei termini di 10 giorni prefissati dal punto 2.2 del “Disciplinare di gara PN08/18”.

Alla luce di quanto sopra esposto, ci domandiamo se non sia opportuno modificare i termini perentori di chiusura della procedura medesima, fissati nella Vostra lettera cui al Protocollo n. 6023 LC/IM del 23 luglio 2018, all'articolo 6.1, per le ore 12:00 del 31/08/2018.”

#### Risposta n. 2

“Si ritiene necessario non dilatare il termine del 31/08/2018, fissato per la ricezione delle offerte, essendo improrogabile provvedere ad una celere assegnazione della gara oggetto della presente procedura per l'espletamento dei servizi senza soluzione di continuità.

Si precisa inoltre che il termine entro il quale effettuare i quesiti non è da ritenersi perentorio, e che comunque la Committente provvederà a rispondere ad eventuali quesiti anche, entro giorni 5 dalla scadenza, come fissato nella lettera d'invito.

#### Quesito n. 3

Un operatore economico pone alla Stazione Appaltante il seguente quesito:

“In riferimento alla gara in oggetto siamo a richiedere delucidazioni in merito all'offerta tecnica e nello specifico: il numero massimo di pagine, il carattere, le dimensioni del carattere, l'interlinea le dimensioni della pagine richieste.”

#### Risposta n. 3

In relazione alla richiesta di chiarimenti di cui sopra, si conferma che non è previsto un format specifico per la predisposizione della documentazione relativa all'offerta tecnica (carattere, dimensione carattere, n. max pagine).

Si precisa comunque che il concorrente dovrà predisporre la documentazione in modo da consentire alla Commissione di gara di esprimere una valutazione coerente con gli elementi tecnici inerenti il punteggio descritti nel disciplinare di gara.

<b>PERSONALE IMPIEGATO NELLE PRESTAZIONI DI PULIZIA</b>	<b>20</b>	
C1: Distribuzione del personale operante indicandone il numero, la qualifica, il livello, le fasce orarie ipotetiche di intervento nelle varie sedi		10
C2: Modalità e tempi di sostituzione degli/delle addetti/addette assenti (Es.: per ferie, malattia, ecc.)		10
<b>GESTIONE DELLE ATTIVITÀ DI PULIZIA</b>	<b>15</b>	
C3: Maggiorazione delle frequenze proposte per l'esecuzione del servizio		15
<b>AMBIENTE</b>	<b>10</b>	
C4: Caratteristiche dei prodotti utilizzati fornendo una lista completa dei prodotti che si impegna ad utilizzare riportando produttore, nome commerciale, funzione d'uso e schede tecniche e di sicurezza dei prodotti, elencandoli in apposita scheda riepilogativa e indicando il TIPO I, II, III differenziando i prodotti secondo le seguenti tre categorie: PRODOTTI PER PULIZIA PAVIMENTI, PRODOTTI PER PULIZIA/DISINFEZIONE SANITARI e PRODOTTI PER SPOLVERO E PULIZIA VETRI		10
<b>PROPOSTE MIGLIORATIVE</b>	<b>15</b>	
C5: Lavaggio biancheria e riassetto quotidiano dei letti utilizzati dagli operatori dei servizi invernali durante il periodo dal 1° Ottobre al 30 Aprile dell'anno successivo		15
<b>EFFICACIA</b>	<b>10</b>	
C6: Modalità di controllo delle attività e dei tempi di esecuzione per ogni servizio previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e modalità di comunicazione/informazione che l'offerente intende proporre		10

#### Quesito n. 4

Un operatore economico pone alla Stazione Appaltante il seguente quesito:

"la presente per chiedere il seguente chiarimento:

"al cap. 5 del disciplinare di gara, al punto iii) viene richiesta come comprova delle capacità tecniche e professionali, tra le altre, la copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato. Si chiede se la comprova possa essere fornita anche con dichiarazione del legale rappresentante che attesta che la copia prodotta è conforme all'originale conservato a fini fiscali presso la sede della società."

#### Risposta n. 4

L'attestazione oggetto del quesito è valida anche se fornita con dichiarazione del legale rappresentante.

#### Quesito n. 5

Un operatore economico pone alla stazione appaltante il seguente quesito:  
la presente per richiedere i seguenti chiarimenti:

##### Quesito 1

Se nell'allegato "Criteri di Valutazione" all'ultima pagina al N. 5 il riferimento alle lenzuola è un refuso, visto che durante il sopralluogo non sono state rilevate lenzuola.

##### Quesito 2

Se il servizio di rifacimento letti va fatto su 5, 6 o 7 giorni a settimana

#### Risposta n. 5

##### Risposta 1

Il set per ogni letto fornito dalla Concessionaria è costituito al momento da coprimaterasso, coperta e federa.

In relazione al fatto che il punto 5 è una proposta migliorativa del servizio, si lascia facoltà al concorrente offrire ad integrazione la fornitura di lenzuola o saccolenzuola.

##### Risposta 2

Il servizio viene svolto nelle giornate di normale presenza del personale addetto alle pulizie, e eseguito concretamente con cadenza quotidiana solo in occasione della allerta neve.